

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **Kato (Hong Kong) Holdings Limited**

### **嘉濤（香港）控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2189)

#### **截至二零二一年三月三十一日止年度的年度業績公告**

##### **財務概要**

- 本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度錄得總收益約為256.5百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度增加約30.8%。
- 本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔溢利約為79.9百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度增加約67.2%。
- 董事會已建議就截至二零二一年三月三十一日止年度派發末期股息每股股份2.0港仙，惟須待本公司股東於應屆本公司股東週年大會批准。

## 年度業績

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度(「本年度」)的綜合年度業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度(「上年度」)的比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

|             | 附註 | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 收益          | 3  | 256,531       | 196,098       |
| 其他收入及其他收益淨額 |    | 1,370         | 59            |
| 物業及設備折舊     |    | (5,332)       | (4,188)       |
| 僱員福利開支淨額    |    | (82,443)      | (65,491)      |
| 使用權資產折舊     |    | (26,691)      | (23,858)      |
| 物業租金及相關開支   |    | (3,073)       | (5,562)       |
| 食品及飲料成本     |    | (8,067)       | (7,536)       |
| 水電費用        |    | (4,188)       | (4,460)       |
| 供應品及消耗品     |    | (3,535)       | (2,057)       |
| 維修及保養       |    | (968)         | (1,168)       |
| 分包費用淨額      |    | (2,411)       | (2,334)       |
| 洗衣開支        |    | (2,280)       | (2,061)       |
| 醫療費用及相關開支   |    | (2,621)       | (1,616)       |
| 捐款          |    | (600)         | (1,491)       |
| 法律及專業費用     |    | (6,128)       | (2,349)       |
| 其他營運開支      |    | (10,663)      | (6,651)       |
| 上市開支        |    | —             | (5,513)       |
| 財務費用淨額      |    | (4,923)       | (1,133)       |
| 除稅前溢利       | 4  | 93,978        | 58,689        |
| 所得稅開支       | 5  | (14,476)      | (10,824)      |
| 年內溢利        |    | <u>79,502</u> | <u>47,865</u> |

## 綜合損益表(續)

截至二零二一年三月三十一日止年度

|                  | 附註 | 二零二一年<br>千港元         | 二零二零年<br>千港元         |
|------------------|----|----------------------|----------------------|
| 以下人士應佔年內溢利：      |    |                      |                      |
| 本公司擁有人           |    | <b>79,874</b>        | 47,865               |
| 非控股權益            |    | <b>(372)</b>         | —                    |
|                  |    | <b><u>79,502</u></b> | <b><u>47,865</u></b> |
| 本公司擁有人應佔每股盈利(港仙) |    |                      |                      |
| 每股基本盈利           | 7  | <b><u>7.99</u></b>   | <b><u>5.04</u></b>   |
| 每股攤薄盈利           | 7  | <b><u>7.99</u></b>   | <b><u>5.04</u></b>   |

## 綜合全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

|                                   | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 年內溢利                              | 79,502        | 47,865        |
| 其他全面收入：                           |               |               |
| 不會重新分類到損益的項目                      |               |               |
| 按公平值計量且其變動計入其他<br>全面收入的金融資產的公平值變動 | 85            | —             |
| 年內其他全面收入(扣除稅項)                    | 85            | —             |
| 年內全面收入總額                          | <u>79,587</u> | <u>47,865</u> |
| 以下人士應佔年內全面收入總額：                   |               |               |
| 本公司擁有人                            | 79,959        | 47,865        |
| 非控股權益                             | (372)         | —             |
|                                   | <u>79,587</u> | <u>47,865</u> |

## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

|                             | 附註 | 二零二一年<br>千港元          | 二零二零年<br>千港元          |
|-----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>資產</b>                   |    |                       |                       |
| <b>非流動資產</b>                |    |                       |                       |
| 物業及設備                       |    | 16,733                | 8,918                 |
| 投資物業                        |    | 244,100               | —                     |
| 使用權資產                       |    | 217,555               | 138,510               |
| 遞延稅項資產                      |    | 1,907                 | 2,065                 |
| 預付款項及按金                     |    | 4,343                 | 9,311                 |
| 按公平值計量且其變動計入其他<br>全面收入的金融資產 |    | 704                   | —                     |
| 非流動資產總額                     |    | <u>485,342</u>        | <u>158,804</u>        |
| <b>流動資產</b>                 |    |                       |                       |
| 貿易應收款項                      | 8  | 6,269                 | 3,487                 |
| 預付款項、按金及其他應收款項              |    | 1,871                 | 2,839                 |
| 短期銀行存款                      |    | 1,002                 | 140,493               |
| 現金及現金等價物                    |    | 108,116               | 43,245                |
| 流動資產總額                      |    | <u>117,258</u>        | <u>190,064</u>        |
| <b>資產總額</b>                 |    | <u><b>602,600</b></u> | <u><b>348,868</b></u> |
| <b>權益及負債</b>                |    |                       |                       |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b>           |    |                       |                       |
| 股本                          |    | 10,000                | 10,000                |
| 儲備                          |    | 222,631               | 182,672               |
|                             |    | <u>232,631</u>        | <u>192,672</u>        |
| 非控股權益                       |    | 528                   | —                     |
| <b>權益總額</b>                 |    | <u><b>233,159</b></u> | <u><b>192,672</b></u> |

綜合財務狀況表(續)  
於二零二一年三月三十一日

|                | 附註 | 二零二一年<br>千港元          | 二零二零年<br>千港元          |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>負債</b>      |    |                       |                       |
| <b>非流動負債</b>   |    |                       |                       |
| 應計費用及其他應付款項    | 9  | 3,197                 | 3,120                 |
| 租賃負債           |    | 197,624               | 121,790               |
| 銀行借款           |    | 112,960               | —                     |
| 遞延稅項負債         |    | 1,740                 | —                     |
|                |    | <u>315,521</u>        | <u>124,910</u>        |
| <b>非流動負債總額</b> |    |                       |                       |
|                |    | <u>315,521</u>        | <u>124,910</u>        |
| <b>流動負債</b>    |    |                       |                       |
| 貿易及其他應付款項      | 9  | 16,380                | 12,755                |
| 合約負債           | 3  | 909                   | 1,184                 |
| 應付關聯公司款項       |    | 202                   | 179                   |
| 銀行借款           |    | 7,040                 | —                     |
| 租賃負債           |    | 24,423                | 16,466                |
| 應付所得稅          |    | 4,966                 | 702                   |
|                |    | <u>53,920</u>         | <u>31,286</u>         |
| <b>流動負債總額</b>  |    |                       |                       |
|                |    | <u>53,920</u>         | <u>31,286</u>         |
| <b>負債總額</b>    |    |                       |                       |
|                |    | <u>369,441</u>        | <u>156,196</u>        |
| <b>權益及負債總額</b> |    |                       |                       |
|                |    | <u><u>602,600</u></u> | <u><u>348,868</u></u> |

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)於二零一八年四月十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，及連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事提供安老院服務及長者日間護理服務。

除另有說明外，該等綜合財務報表以千港元(「千港元」)呈列。

## 2 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)之披露規定編製。除按公平值計量且其變動計入其他全面收入的金融資產及重估投資物業按公平值計量之外，綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表須採用若干關鍵會計估算。在應用本集團會計政策之過程中，管理層亦須行使其判斷。

### (a) 本集團採納之新訂準則、經修訂準則及詮釋

本集團已於二零二零年四月一日開始的年度報告期首次應用以下新訂準則、經修訂準則、改進項目及詮釋：

|   |             |
|---|-------------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                              | 業務的定義       |
| 香港會計準則第1號及<br>香港會計準則第8號(修訂本)                  | 重大的定義       |
| 二零一八年財務報告概念框架                                 | 經修訂財務報告概念框架 |
| 香港會計準則第9號、<br>香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革      |

上述修訂概無對過往期間確認的金額產生任何影響，預期亦不會對本期間或未來期間產生任何重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂準則、經修訂準則、詮釋及會計指引

於本年度，多項新訂準則、經修訂準則、詮釋及會計指引已頒佈但尚未生效，而本集團於編製本綜合財務報表時尚未對其提前採用：

|  |                               | 於下列日期或<br>之後開始的<br>年度期間生效 |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則第16號<br>(修訂本)  | 與Covid-19相關的租金優惠              | 二零二零年<br>六月一日             |
| 香港會計準則第39號、<br>香港財務報告準則第4號、<br>香港財務報告準則第7號、<br>香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第16號<br>(修訂本) | 利率基準改革 — 第2階段                 | 二零二一年<br>四月一日             |
| 年度改進項目(修訂本)  | 二零一八年至二零二零年<br>週期的年度改進項目      | 二零二二年<br>四月一日             |
| 會計指引第5號(經修訂)   | 經修訂會計指引第5號 — 共同<br>控制下的合併會計處理 | 二零二二年<br>四月一日             |
| 香港財務報告準則第3號、<br>香港會計準則第16號及<br>香港會計準則第37號(修訂本)                                       | 小範圍修訂                         | 二零二二年<br>四月一日             |
| 香港會計準則第1號(修訂本)   | 將負債分類為流動負債或<br>非流動負債          | 二零二三年<br>四月一日             |
| 香港財務報告準則17號  | 保險合約                          | 二零二三年<br>四月一日             |
| 香港財務報告準則17號(修訂本)   | 香港財務報告準則17號之修訂                | 二零二三年<br>四月一日             |
| 香港詮釋第5號(二零二零年)   | 借款人對含有按要求償還<br>條款的定期貸款的分類     | 二零二三年<br>四月一日             |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號(修訂本)   | 投資者與其聯營公司或<br>合營企業之資產出售或注資    | 待定                        |

本公司董事已評估採納上述新訂準則、現有準則之修訂、詮釋及會計指引對本集團的財務影響。該等準則及修訂預期不會於未來報告期對本集團及可預見的未來交易有重大影響。本集團擬於生效時採納上列新訂準則、現有準則之修訂、詮釋及會計指引。

### 3 收益及分部資料

執行董事為本集團的主要經營決策者，其檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據用於作出戰略決策之由執行董事所審閱的報告釐定經營分部。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團只有一個可報告經營分部，其主要為提供安老院服務、向接受隔離人士提供護理支援服務及長者社區護理服務。由於此乃本集團唯一經營分部，因而並無呈列其他經營分部分分析。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團的收益僅源於其香港營運，而於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團的非流動資產位於香港。

截至二零二一年三月三十一日止年度，收益約141,559,000港元(二零二零年：89,077,000港元)，乃源於香港特別行政區政府(「香港特區政府」)之改善買位計劃(「改善買位計劃」)及買位計劃(「買位計劃」)及向接受隔離人士提供護理支援服務，金額超過本集團收益10%。

收益分析如下：

|                                 | 二零二一年<br>千港元   | 二零二零年<br>千港元   |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：        |                |                |
| 隨時間確認：                          |                |                |
| 提供安老院服務                         | 177,139        | 168,275        |
| 向接受隔離人士提供護理支援服務                 | 42,147         | —              |
| 提供長者社區護理服務                      | 3,949          | —              |
| 管理費收入                           | 185            | —              |
| 停車場收益                           | 107            | —              |
| 於某時間點確認：                        |                |                |
| 銷售與安老院相關貨品                      | 32,443         | 27,823         |
| 在香港財務報告準則第16號範圍內的<br>經營租賃產生之收益： |                |                |
| 固定                              | 556            | —              |
| 可變                              | 5              | —              |
|                                 | <u>256,531</u> | <u>196,098</u> |

於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無確認任何與收益相關的合約資產。

(a) 合約負債

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，合約負債餘額代表預收客戶款項。本集團確認以下收益相關合約負債：

|      | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 合約負債 | <u>909</u>   | <u>1,184</u> |

下表顯示於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度就結轉合約負債確認的收益：

|                   | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 於年初計入合約負債結餘的已確認收益 | <u>1,184</u> | <u>1,602</u> |

由於相關服務合約的短期性質，年末合約負債結餘將全數於下一期間確認為收益。根據香港財務報告準則第15號所批准，並無披露分配至該等未履行合約(原本預期為一年或以內)的交易價。

#### 4 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列項目：

|                 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 物業及設備折舊         | 5,332        | 4,188        |
| 使用權資產折舊         | 26,691       | 23,858       |
| 物業租金及相關開支       | 3,073        | 5,562        |
| 短期租賃下的租賃付款      | 410          | 2,987        |
| 租賃修訂虧損          | 425          | —            |
| 於終止租賃時重計租賃負債之虧損 | —            | 132          |
| 樓宇管理費及差餉        | 2,238        | 2,443        |
| 僱員福利開支淨額        | 82,443       | 65,491       |
| 工資及薪金           | 85,274       | 60,155       |
| 退休福利計劃供款        | 2,132        | 1,742        |
| 員工福利及利益         | 147          | 410          |
| 長期服務金撥備         | 72           | 888          |
| 董事薪酬            | 5,200        | 3,766        |
| 政府補貼            | (10,382)     | (1,470)      |
| 法律及專業費用         | 6,128        | 2,349        |
| 分包費淨額           | 2,411        | 2,334        |
| 分包費             | 10,009       | 9,818        |
| 政府補貼            | (7,598)      | (7,484)      |
| 核數師酬金           | 1,500        | 1,250        |
| 住宿              | 1,819        | —            |
| 保險開支            | 795          | 623          |

## 5 所得稅開支

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，合資格集團實體的估計應課稅溢利的首2,000,000港元以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅撥備。

所得稅開支分析如下：

|          | 二零二一年<br>千港元         | 二零二零年<br>千港元         |
|----------|----------------------|----------------------|
| 香港利得稅    |                      |                      |
| 本年度      | 14,557               | 10,639               |
| 過往年度超額撥備 | (260)                | (8)                  |
|          | <u>14,297</u>        | <u>10,631</u>        |
| 遞延稅項     | <u>179</u>           | <u>193</u>           |
|          | <u><b>14,476</b></u> | <u><b>10,824</b></u> |

## 6 股息

|                       | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 已派付二零二零年中期股息(每股2.0港仙) | —             | 20,000        |
| 已派付二零二零年末期股息(每股2.0港仙) | 20,000        | —             |
| 已派付二零二一年中期股息(每股2.0港仙) | 20,000        | —             |
|                       | <u>40,000</u> | <u>20,000</u> |

於應屆股東週年大會上將會建議批准截至二零二一年三月三十一日止年度之末期股息每股股份2.0港仙(股息總額為20,000,000港元)。建議末期股息尚未於本綜合財務報表中確認為負債。

## 7 本公司擁有人應佔每股盈利

### (a) 基本

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

|                 | 二零二一年            | 二零二零年          |
|-----------------|------------------|----------------|
| 本公司擁有人應佔溢利(千港元) | 79,874           | 47,865         |
| 已發行股份加權平均數(千股)  | <u>1,000,000</u> | <u>950,137</u> |
| 每股基本盈利(港仙)      | <u>7.99</u>      | <u>5.04</u>    |

就計算已發行／被視為已發行之股份加權平均數而言，已就二零一八年四月十九日(註冊成立日期)發行的一股普通股、於二零一八年九月七日重組時配發9,999股股份以交換本集團附屬公司的股份及於二零一九年六月十三日根據資本化發行所發行的749,990,000股股份之影響自二零一八年四月一日起追溯調整。

### (b) 攤薄

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度的每股攤薄盈利等同每股基本盈利，因為並無發行潛在攤薄普通股。

## 8 貿易應收款項

|        | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 貿易應收款項 | <u>6,269</u> | <u>3,487</u> |

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，根據發票日期的本集團貿易應收款項賬齡分析列載如下：

|         | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 30日內    | 3,025        | 1,759        |
| 31至60日  | 2,498        | 1,447        |
| 61至180日 | 662          | 181          |
| 超過180日  | <u>84</u>    | <u>100</u>   |
|         | <u>6,269</u> | <u>3,487</u> |

本集團的貿易應收款項為免息及以港元計值。由於在短期內到期，貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 9 貿易及其他應付款項

|                 | 二零二一年<br>千港元         | 二零二零年<br>千港元         |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| 貿易應付款項          | 2,704                | 1,679                |
| 應計費用及其他應付款項     | 3,274                | 1,799                |
| 應計工資及薪金及公積金計劃供款 | 5,620                | 5,436                |
| 客戶按金            | 3,631                | 3,841                |
| 已收租賃按金          | 1,370                | —                    |
| 復原成本撥備          | 575                  | 575                  |
| 長期服務金撥備         | 2,403                | 2,545                |
|                 | <u>19,577</u>        | <u>15,875</u>        |
| 減：非流動部分         | <u>(3,197)</u>       | <u>(3,120)</u>       |
| 流動部分            | <u><u>16,380</u></u> | <u><u>12,755</u></u> |

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，因為貼現影響並不重大，並以港元計值。

貿易應付款項為無抵押、免息及須按合約條款償還。按發票日期的貿易應付款項賬齡分析列載如下：

|      | 二零二一年<br>千港元        | 二零二零年<br>千港元        |
|------|---------------------|---------------------|
| 60日內 | <u><u>2,704</u></u> | <u><u>1,679</u></u> |

## 10 報告期後事項

於二零二一年五月，仕茂有限公司(本公司的間接全資附屬公司)與Upper Caterings Group Limited(本公司的獨立第三方)訂立了臨時買賣協議，內容有關以現金代價65百萬港元收購位於元朗的四塊土地。

除上文及本公告其他地方所披露者外，於報告期後直至本公告日期期間概無發生其他重大事項。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 安老院舍服務

本集團為香港歷史悠久的安老院舍(「安老院舍」)運營商，為長者提供各式各樣的安老服務，包括：(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品及提供額外保健服務予院友。

於二零二一年三月三十一日，本集團網絡有八間(二零二零年：八間)護理安老院，設有1,129個安老院舍宿位(二零二零年：1,129個安老院舍宿位)，位於香港四個地區的策略要點。本集團的護理安老院以「Fai To輝濤」、「Kato嘉濤」、「荃威安老院」、「荃灣中心」及「康城松山府邸」品牌名稱營運，全部附有相同標誌。

本集團客戶主要可分為兩類，即(i)社會福利署(「社會福利署」)，本集團與社會福利署訂立合同安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃(「改善買位計劃」)向本集團購買安老院舍宿位；及(ii)支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼部分的客戶。

下表載列本集團於二零二一年及二零二零年三月三十一日安老院舍的基本資料概要：

|                          | 地址  | 本集團開業年份 | 安老院舍宿位數目<br>(不包括隔離房) |                            | 總計           | 改善買位計劃<br>項下的分類 |
|--------------------------|-----|---------|----------------------|----------------------------|--------------|-----------------|
|                          |     |         | 根據改善<br>買位計劃         | 非根據<br>改善買位<br>計劃的<br>個人客戶 |              |                 |
| 嘉濤耆樂苑(「嘉濤耆樂苑」)           | 屯門  | 一九九九年   | 126                  | 54                         | 180          | 甲一級             |
| 嘉濤耆康之家                   | 屯門  | 一九九八年   | 86                   | 37                         | 123          | 甲二級             |
| 輝濤護老院(安麗分院)(「輝濤護老院(安麗)」) | 屯門  | 一九九七年   | 28                   | 28                         | 56           | 甲二級             |
| 輝濤護老院(屯門分院)(「輝濤護老院(屯門)」) | 屯門  | 一九九五年   | 47                   | 43                         | 90           | 甲二級             |
| 輝濤中西結合安老院(「輝濤中西安老院」)     | 土瓜灣 | 二零零零年   | 148                  | 146                        | 294          | 甲一級             |
| 荃威安老院有限公司(「荃威安老院」)       | 荃灣  | 二零一五年   | 75                   | 71                         | 146          | 甲一級             |
| 荃灣老人中心有限公司(「荃灣中心」)       | 荃灣  | 二零零八年   | 79                   | 71                         | 150          | 甲一級             |
| 康城松山府邸                   | 將軍澳 | 二零一三年   | 不適用                  | 90                         | 90           | 不適用             |
|                          |     |         | <u>589</u>           | <u>540</u>                 | <u>1,129</u> |                 |

下表載列於二零二一年及二零二零年三月三十一日相關護理安老院的平均每月入住率：

|           | 平均每月入住率 <sup>(附註)</sup> |             |
|-----------|-------------------------|-------------|
|           | 於三月三十一日                 |             |
|           | 二零二一年                   | 二零二零年       |
|           | %                       | %           |
| 嘉濤耆樂苑     | 97.2                    | 94.4        |
| 嘉濤耆康之家    | 99.2                    | 98.4        |
| 輝濤護老院(安麗) | 92.9                    | 94.6        |
| 輝濤護老院(屯門) | 98.9                    | 97.8        |
| 輝濤中西安老院   | 95.6                    | 98.6        |
| 荃威安老院     | 98.6                    | 98.6        |
| 荃灣中心      | 92.7                    | 98.7        |
| 康城松山府邸    | 98.9                    | 88.9        |
|           | <hr/>                   | <hr/>       |
| 總計        | <b>96.6</b>             | <b>96.9</b> |
|           | <hr/> <hr/>             | <hr/> <hr/> |

附註：

每月入住率乃以月底已入住的床位數目除以各護理安老院相關月底所提供的床位總數計算。年內平均每月入住率乃以每月入住率之和除以年內總月數計算。

## 提供長者社區護理及日間護理服務

### (i) 家居為本及中心為本服務

自二零二零年五月起，本集團透過在社會福利署所推出長者社區照顧服務券(「社區券」)試驗計劃下提供家居為本服務，將其服務範圍擴展至社區護理。該計劃旨在幫助有需要獲得家居照顧服務的家庭，同時為該等家庭舒緩財務及照顧方面的壓力。有關服務包括醫院門診及出院護送，護理人員培訓、家庭安全評估、物理治療、護理支援等。

於二零二一年三月三十一日，輝濤中西安老院、嘉瑞園日間護理中心(紅磡)、嘉瑞園日間護理中心(荃灣)、嘉濤耆樂苑及康城松山府邸為社區券試驗計劃項下認可服務供應商，涉及五間合約院舍，服務能力總共達120個中心為本服務名額及1,000名家居為本服務券持有人。

## **(ii) 日間護理服務**

長者日間護理中心於日間提供現場長者護理服務，一般不包括過夜護理服務。為延伸向非院友提供服務，本集團自二零二零年五月開始向長者提供日間護理服務，包括於日間提供各種中心為本護理及支援服務，使身體機能中度或嚴重缺損的日間護理服務用戶能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行可能情況下居住於自己的居所。於二零二一年三月三十一日，本集團兩間護理安老院有權根據長者日間護理單位買位計劃(「長者日間護理單位買位計劃」)為共30個獲津貼日間護理名額提供日間護理服務。

### **向接受隔離人士提供護理支援服務**

為應付安老院舍之COVID-19疫情及鑒於安排將特別醫療儀器及設施送往一般隔離中心涉及物流問題且並不適宜，政府已邀請多間安老院舍營運商參加建設隔離及社區治療設施。於截至二零二一年三月三十一日止年度(「本年度」)，本公司獲選並參加了設立安老院舍院友之臨時隔離中心，並為全日輪值護理員工及負責協助長者院友需要的指定員工提供宿舍。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要源於在香港為長者提供安老院服務及日間護理服務。本集團透過(i)提供安老院服務；(ii)銷售安老院相關貨品；(iii)提供長者社區護理服務；(iv)向接受隔離人士提供護理支援服務；及(v)租金及管理費收入而產生收益。下表載列本年度及截至二零二零年三月三十一日止年度(「上年度」)本集團按服務類別劃分的收益明細：

|                          | 二零二一年          |              | 二零二零年          |              |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                          | 千港元            | %            | 千港元            | %            |
| <b>提供安老院服務</b>           |                |              |                |              |
| — 社會福利署根據改善買位<br>計劃購買的宿位 | <b>95,723</b>  | <b>37.3</b>  | 89,077         | 45.4         |
| — 個人客戶購買的宿位              | <b>81,416</b>  | <b>31.8</b>  | 79,198         | 40.4         |
| 銷售安老院相關貨品                | <b>32,443</b>  | <b>12.6</b>  | 27,823         | 14.2         |
|                          | <b>209,582</b> | <b>81.7</b>  | 196,098        | 100.0        |
| 提供長者社區護理服務               | <b>3,949</b>   | <b>1.5</b>   | —              | —            |
| 向接受隔離人士提供護理<br>支援服務      | <b>42,147</b>  | <b>16.4</b>  | —              | —            |
| 租金及管理費收入                 | <b>853</b>     | <b>0.4</b>   | —              | —            |
| 總計                       | <b>256,531</b> | <b>100.0</b> | <b>196,098</b> | <b>100.0</b> |

本集團總收益由上年度約196.1百萬港元增加約60.4百萬港元或30.8%至本年度約256.5百萬港元，乃主要由於本年度參與長者社區護理服務及向接受隔離人士提供護理支援服務所致。

來自安老院服務的收益主要指(i)提供安老院舍服務，例如住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、心理及社會關懷及個人護理計劃；及(ii)銷售安老院相關貨品，包括按院友的需要向其銷售尿片、營養奶、抹布及血糖試紙的收益。來自安老院服務的收益由上年度的約196.1百萬港元增加至約209.6百萬港元，主要歸因於(i)社會福利署在改善買位計劃項下為提供安老院服務而言購買的每個宿位的基本收費增加；及(ii)銷售安老院相關貨品的平均價格增加。

### 僱員福利開支

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金及長期服務金撥備。僱員福利開支由上年度約65.5百萬港元增至本年度約82.4百萬港元，乃主要由於員工人數因向接受隔離人士提供護理支援服務而增加，此被本集團自香港特區政府「防疫抗疫基金」計劃項下收取的約8.3百萬港元的工資補貼部分抵銷。

### 物業租金及相關開支

物業租金及相關開支包括與安老院舍、日間護理中心及員工宿舍有關的短期租賃的租賃付款、樓宇管理費及差餉。物業租金及相關開支由上年度約5.6百萬港元減少約至本年度約3.1百萬港元，乃由於本年度與短期租賃相關之租賃付款及不符合香港財務報告準則第16號下本集團作為承租人的租賃負債定義之可變動租賃付款有所減少所致。

### 上市開支

上市開支指與首次公開發售有關的專業及其他開支。於本年度概無錄得任何上市開支(上年度：約5.5百萬港元)。

## 本年度溢利

本年度溢利較上年度47.9百萬港元大幅增加約66.0%至本年度約79.5百萬港元。該增加乃主要由於(i)提供安老院服務、長者社區護理服務及向接受隔離人士護理支援服務所產生收益有所增長；(ii)自香港特區政府「防疫抗疫基金」計劃項下收取了約8.3百萬港元的工資補貼；及(iii)於上年度產生的非經常性上市開支約5.5百萬港元，而本年度並無產生有關開支所致。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二一年三月三十一日，本集團的淨資產增加至約233.2百萬港元(二零二零年：約192.7百萬港元)。該增加主要乃由於本年度經營活動所得現金流入所致。於二零二一年三月三十一日，本集團的流動資產淨額約為63.3百萬港元(二零二零年：約158.8百萬港元)，包括以港元計值的現金及現金等價物約108.1百萬港元(二零二零年：約43.2百萬港元)。

於二零二一年三月三十一日，流動比率(其按照流動資產總額除以流動負債總額計算得出)約為2.2倍(二零二零年：約6.1倍)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行借款或新股配售。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

本集團根據資產負債率監控其資本，而資產負債率為負債淨額除以資本總額所得百分比。負債淨額乃按照銀行借款與租賃負債之總和減現金及現金等價物與短期銀行存款之總和計算得出。資本總額為本集團綜合財務狀況表所列的權益總額。

於二零二一年及二零二零年三月三十一日的資產負債率如下：

|            | 二零二一年<br>千港元     | 二零二零年<br>千港元     |
|------------|------------------|------------------|
| 銀行借款       | 120,000          | —                |
| 租賃負債       | 222,047          | 138,256          |
|            | <u>342,047</u>   | <u>138,256</u>   |
| 減：現金及現金等價物 | (108,116)        | (43,245)         |
| 短期銀行存款     | (1,002)          | (140,493)        |
|            | <u>(109,118)</u> | <u>(183,738)</u> |
| 債務／(現金)淨額  | <u>232,929</u>   | <u>(45,482)</u>  |
| 權益總額       | <u>233,159</u>   | <u>192,672</u>   |
| 資產負債率      | <u>99.9%</u>     | <u>現金淨額</u>      |

於二零二一年三月三十一日，由於本集團於二零二一年二月為收購資產而提取了120百萬港元的銀行借款，故資產負債率增至99.9%。

由於現金及現金等價物及短期銀行存款的金額超逾租賃負債及銀行借款的金額，本集團於二零二零年三月三十一日為現金淨額狀況。因此，於二零二零年三月三十一日資產負債率不適用。

於二零二一年三月三十一日，本集團的銀行借款以浮息利率計息及以港元計值。有關到期概況載列如下：

|         | 千港元            |
|---------|----------------|
| 一年內     | 7,040          |
| 一年後但兩年內 | 7,166          |
| 兩年後但五年內 | 22,277         |
| 五年後     | 83,517         |
|         | <u>120,000</u> |

## 承擔

於二零二一年三月三十一日，本集團概無任何重大資本承擔。

於二零二零年三月三十一日，經與購買物業及設備預付的款項以及已承擔但尚未開始的約84.1百萬港元的使用權資產租賃及租賃負債抵扣後，本集團就物業及設備負有的資本承擔約為14.5百萬港元。

## 重大投資

於本年度及上年度，本集團並無於任何其他公司之股權持有任何重大投資。

## 重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業

於二零二一年一月二十六日，本集團訂立了買賣協議，以收購一間物業控股公司的全部股權及其位於新九龍內地段第6377號之物業，包括(i)興田邨(「該屋邨」)熟食攤位及綜合商業大廈；(ii)房委會綜合設施；及(iii)該屋邨的泊車位，總代價約為240百萬港元，以用於成立護老院。代價以內部資源、銀行借款120百萬港元及(作為本公司動用有關所得款項收購合適物業以建立護老院的計劃的一部分)上市所得款項提供資金。賣方均為與本公司及其任何關連人士或彼等各自任何的聯繫人概無關連的獨立第三方，且代價乃經參考附近可資比較物業的當前市值並進行公平磋商後釐定。收購事項已於二零二一年二月二十六日完成。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年五月二十六日的通函。

除上述交易之外，於本年度，本集團並無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二一年五月，仕茂有限公司(本公司的間接全資附屬公司)與Upper Caterings Group Limited(本公司的獨立第三方)訂立了臨時買賣協議，內容有關以現金代價65百萬港元收購位於元朗的四塊土地。

除上文及本公告其他地方所披露者外，於二零二一年三月三十一日直至本公告日期期間，本集團並無重大投資及資本資產的計劃。

## 或然負債

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 外匯風險

本集團僅於香港營運，且本集團大部分交易及本集團的現金及現金等價物以港元計值。本集團並不面臨除其實體各自以功能貨幣外的貨幣為單位的交易外匯風險。本集團於本年度並無借助任何外幣對沖政策，惟管理層將不斷監察外匯風險，並於適當時考慮對沖重大外幣風險。

## 資產抵押

於二零二一年三月三十一日，賬面值約244.1百萬港元(二零二零年：無)的投資物業被抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。除上文所述者外，於二零二一年三月三十一日，本集團概無其他資產抵押。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，全職及兼職員工總數分別為498及443人。本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、醫療保險、員工宿舍、其他員工福利及退休計劃供款。於本年度，本集團的僱員福利開支(包括董事薪酬)總額約為82.4百萬港元(二零二零年：約65.5百萬港元)。

薪酬一般按相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅一般視乎相關僱員的工作表現、本集團的財務業績及整體市場狀況而釐定。

## 遵守法律及法規

本集團認同遵守監管規定的重要性及違反該等規定的風險。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本集團已於本年度在所有重大方面遵守香港全部相關法律法規。

本集團在披露資料及企業管治方面亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）的規定。

## 環保政策

本集團深明其有責任保護環境免受其商業活動影響。本集團持續識別及管理由其營運活動帶來的環境影響，以減低該等影響。

## 前景

由於人口密集及老齡化、長者患上慢性病的情況越來越普遍及高入住率，香港對安老院服務的需求不斷上升。預期該趨勢在未來數十年將持續並進一步帶動安老院行業不斷增長的市場。

為了增長業務以及社區的健康及可持續發展，我們於本年度積極實行與長者護理及弱勢社群相關的各種社區舉措。在政府的支持下，以及遵照政府提出的「居家安老」和「錢跟人走」的倡議，本集團參加了社區券計劃，為有需要的長者提供協助。自二零二零年五月起，本集團開始於日間提供一系列家居為本及中心為本的護理及支援服務，使體弱長者（包括身體機能中度或嚴重缺損的認知障礙患者）能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行可能情況下居住於自己的居所。董事認為，提供護理服務使本集團能更有效地運用現有資源，並為長者提供更全面服務。

秉承本公司「優質服務，敬老樂業，以人為本，全身投入」的宗旨，本集團致力為院友提供優質的安老院服務。為了持續維持優質服務，本集團在整個護理安老院網絡實施標準化管理及營運程序和質量控制。

憑藉本集團悠久的聲譽、本集團的規模及財務資源，以及本集團經營護理安老院網絡的彪炳往績等實力，本集團將於合適機會出現時繼續擴展其位於香港戰略位置的安老院舍網絡，以服務更多長者院友。董事相信本集團具備優勢，可進一步捕捉香港安老院服務需求殷切所帶來的新市場機遇。

## **購買、出售或贖回證券**

於本年度及直至本公告日期，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## **股息**

董事會已建議就截至二零二一年三月三十一日止年度向本公司股東宣派末期股息每股股份2.0港仙(二零二零年：2.0港仙)。建議末期股息須待本公司股東批准，預期將於二零二一年九月七日(星期二)向於二零二一年八月二十六日(星期四)名列本公司股東名冊的本公司股東派付。

本公司已於二零二零年十二月十八日宣派及派付每股2.0港仙的中期股息，合計20百萬港元。

## **股東週年大會**

本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)訂於二零二一年八月十八日(星期三)舉行，有關通告將根據本公司組織章程細則及上市規則盡快刊發及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶手續

為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二一年八月十三日(星期五)至二零二一年八月十八日(星期三)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二一年八月十二日(星期四)下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

為釐定股東享有建議末期股息之權利(須待股東於股東週年大會上批准)本公司將於二零二一年八月二十五日(星期三)至二零二一年八月二十六日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格享有建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二一年八月二十四日(星期二)下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

## 董事的證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易之操守守則，其條款不會較上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)訂明的買賣標準寬鬆。就本公司經向全體董事作出具體查詢後，確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，確保本公司的業務活動及決策過程受到恰當及審慎規管。本公司致力維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保高質素的董事會及透明度並會向股東負責。除下文披露者外，本公司於本年度已遵守所有企業管治守則的守則條文。

魏仕成先生(「魏先生」)為本公司行政總裁，並於二零二零年十月十五日獲委任為董事會主席。有關安排偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條常規(其規定兩個職位應由兩名不同人士出任)。然而，由於魏先生於本公司企業營運及管理方面擁有相當豐富的經驗，董事會相信魏先生繼續留任董事會主席將符合本公司及其股東之整體最佳利益，可令董事會受惠於其經驗及能力，在本公司長遠發展中領導董事會，並更有效地規劃及執行業務策略。由於所有主要決策均會諮詢董事會成員，且董事會設有三名獨立非執行董事提供獨立見解，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

## 審閱綜合財務報表

本公司的審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團採納的會計政策及本年度的綜合財務報表。審核委員會信納本年度本集團之經審核綜合財務報表乃按照適用會計準則編製，且公平地呈列本年度本集團之財務狀況及業績。

## 羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此初步公告中有關本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團本年度經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步公告發出任何核證。

## 刊登業績公告及年報

本公告登載在本公司網站[www.elderlyhk.com](http://www.elderlyhk.com)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定的所有資料的本年度本公司年報將登載上述本公司及聯交所網站，並將適時寄發予本公司股東。

承董事會命  
嘉濤(香港)控股有限公司  
主席兼執行董事  
魏仕成

香港，二零二一年六月十一日

於本公告日期，執行董事為魏嘉儀女士及魏仕成先生；非執行董事為鄭文德先生及潘啟傑先生；及獨立非執行董事為趙麗娟女士、柯衍峰先生及王賢誌先生。